



INHOUD

Artikel 1	Wie is verzekerd en in welke hoedanigheid ?
Artikel 2	Welke zijn de verzekerde materies en bedragen ?
Artikel 3	Detail van de verzekerde materies
Artikel 4	Waar is de verzekering geldig ?
Artikel 5	Welke zijn de algemene uitsluitingen ?
Artikel 6	Welke zijn de wachttijden ?
Artikel 7	Samenvatting van het contract en minima geschillen

Art. 1 Wie is verzekerd en in welke hoedanigheid ?

U, als particulier in uw privéleven, onderneming of zelfstandige, de verzekeringsnemer bent verzekerd in de hoedanigheid van eigenaar en/of bewoner van het (de) terrein(en), het (de) gebouw(en) of van het (de) gedeelte(n) van het (de) gebouw(en) vermeld in de bijzondere clausules.

Art. 2 Welke zijn de verzekerde materies en bedragen ?

Verzekerde materies	Verzekerd bedrag (€)
Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's"	300.000
Burgerlijk verhaal	300.000
Strafrechtelijke verdediging	300.000
Voorschot van fondsen	30.000
Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving	10.000
Bijstand "schadeloosstelling"	400

Voordelen van bemiddeling

Bovenop deze verzekerde bedragen, indien u aanvaardt beroep te doen op een schaderegeling via bemiddeling en door tussenkomst van een bemiddelaar aangesloten bij de Federale Commissie voor de Bemiddeling zoals ingesteld door de wet, dan worden alle kosten van deze bemiddeling (kosten en erelonen van de bemiddelaar, eventueel van de advocaat, van de expert of elke andere persoon die u bijstaat) eveneens ten laste genomen door ARAG zonder dat deze kosten in mindering gebracht worden van de hogervermelde verzekerde bedragen. Dit betekent dat indien een bemiddeling zou falen, en u toevlucht zou nemen tot een gerechtelijke procedure of andere, u nog steeds geniet van het totaal van de hogervermelde verzekerde bedragen.

Art. 3 Detail van de verzekerde materies

- 1) **Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's"**
De verdediging van uw juridische belangen voortvloeiend uit verzekeringscontracten "brand en aanverwante risico's" aangeduid in de bijzondere clausules en betreffende het gebouw en/of zijn inboedel aangeduid in de bijzondere clausules.
- 2) **Burgerlijk verhaal**
De vorderingen tot schadeloosstelling ingediend door u tegen één of meerdere derde(n) uitsluitend op grond van een extracontractuele burgerlijke aansprakelijkheid.
- 3) **Strafrechtelijke verdediging**
Uw verdediging indien u vervolgd wordt wegens een inbreuk op wetten, besluiten, decreten en/of reglementen, alsook voor het indienen van één verzoek om gratie per schadegeval indien u werd veroordeeld tot een vrijheidsstraf.
De waarborg is uitgesloten wanneer de inbreuk die het voorwerp uitmaakt van vervolging een gevangenisstraf van meer dan twintig jaar kan meebrengen.
Voor alle andere inbreuken die het voorwerp uitmaken van vervolging is onze tussenkomst slechts verworven voor zover een definitieve vrijspraak of een buitenvervolginstelling wordt uitgesproken. Vrijspraak of

BIJZONDERE VOORWAARDEN RECHTSBIJSTAND "NA BRAND EN AANVERWANTE RISICO'S"



buitenvervolginstelling geven evenwel geen recht op onze tussenkomst wanneer zij gesteund zijn op de verjaring van de strafvordering of op een procedurefout.

Wanneer de inbreuk het voorwerp uitmaakt van vervolging uitdrukkelijk een onopzettelijk karakter heeft (zoals nalatigheid, gebrek aan voorzorg, enz.), is onze tussenkomst verworven ongeacht de uitkomst van de vervolging.

Deze waarborg, met uitsluiting van alle andere, is eveneens van toepassing volgens dezelfde modaliteiten en voorwaarden wanneer een administratieve overheid optreedt in het kader van de bestraffing van inbreuken.

4) Voorschot van fondsen

Indien, ingeval van een ongeval gedekt door huidige overeenkomst, een derde aan één of meerdere verzekerde(n) schade heeft berokkend, waarvoor hij onbetwistbaar de volledige verantwoordelijkheid draagt en op voorwaarde dat zijn verzekeraar zijn regelingsakkoord heeft gegeven, schieten wij, op eenvoudig verzoek, het niet-betwiste bedrag van de schade voor zonder intresten ten belope van het bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Dit bedrag zal, rekening houdend met de wetten en reglementen van toepassing volgens de nationale en internationale wetgeving, op de volgende manier bepaald worden :

- voor de materiële schade het bedrag aanvaard door de verzekeraar of vastgesteld door middel van expertise (zonder gebruiksderiving, minderwaarde, enz...).
- voor de lichamelijke schade zal het voorschot overeenstemmen met het bedrag dat vermeld wordt op de vergoedingskwijting uitgeschreven door de verzekeringsmaatschappij van de verantwoordelijke derde.

Door de betaling van het voorschot zijn wij gesubrogeerd in de rechten van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derde en zijn verzekeringsmaatschappij.

Indien wij het voorgeschoten bedrag niet kunnen recupereren of indien het voorschot ten onrechte werd uitbetaald, verbindt de verzekerde er zich toe om ons het bedrag ervan terug te storten. De waarborg "voorschot van fondsen" is niet van toepassing ingeval van diefstal, poging tot diefstal, inbraak, gewelddaden en vandalisme.

5) Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving

Wij verlenen dekking voor de kosten van een voorafgaandelijke plaatsbeschrijving indien private of publieke werken worden uitgevoerd in de nabijheid van het verzekerde gebouw in België, voor zover deze werken onderworpen zijn aan een voorafgaandelijke administratieve vergunningsplicht en gebeuren in opdracht van een derde met wie u geen enkele contractuele band heeft en die van aard zijn om schade te berokkenen aan deze goederen.

Deze dekking wordt enkel verleend indien de voorafgaandelijke administratieve vergunning werd toegekend tijdens de dekkingsperiode.

6) Bijstand "schadeloosstelling"

Indien u het slachtoffer bent van een ongeval gedekt door huidig contract, schieten wij de contractuele of wettelijke vrijstelling ten laste van een geïdentificeerde derde waarvan de volledige aansprakelijkheid vaststaat voor op voorwaarde :

- a) dat de vrijstelling kleiner is dan of gelijk aan € 400 en,
- b) dat de aansprakelijke derde gedekt is door een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (zoals de B.A. Privéleven, uitbating of gebouw) of door een openbare instantie die wettelijk in de plaats treedt van een verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid en
- c) dat de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid of de openbare instantie die in de plaats treedt, een door u aanvaarde definitieve vergoedingskwijting uitgeeft.

Wij zijn gesubrogeerd in uw rechten tegen de aansprakelijke derde ten belope van het betaald voorschot. U verbindt er zich toe ons te verwittigen van de betaling van de vrijstelling indien u die rechtstreeks van de aansprakelijke derde zou ontvangen en ons het overeenstemmende bedrag terug te storten indien wij u die hebben voorgeschoten.

Art. 4 Waar is de verzekering geldig ?

Er bestaat dekking voor schadegevallen die zich in België hebben voorgedaan en dit voor zover zij onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen en het Belgisch recht van toepassing is.

Art. 5 Welke zijn de algemene uitsluitingen ?

1) Zijn uitgesloten, de schadegevallen in verband met:

- a) oorlogsgebeurtenissen voor zover u er actief hebt aan deelgenomen;
- b) burgerlijke en politieke onlusten, stakingen of lock-outs, voor zover u er actief hebt aan deelgenomen;
- c) natuurrampen, behalve inzake "rechtsbijstand na brand en aanverwante risico's", en nucleaire rampen;
- d) het zakenrecht, onder meer erfdienstbaarheden, gemene muur, vruchtgebruik, veldwetboek, enz;
- e) het grondwettelijk recht en administratief recht;
- f) fiscaal recht;
- g) de burgerlijke verdediging tegen vorderingen tot schadeloosstelling, ingesteld door een of meerdere derde(n) tegen u op grond van een extracontractuele burgerlijk aansprakelijkheid.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN
RECHTSBIJSTAND "NA BRAND EN AANVERWANTE RISICO'S"**



- 2) Er wordt geen dekking verleend voor de schadegevallen die behoren tot de bevoegdheid van de raad van state of internationale of supranationale rechtbanken of van het Grondwettelijke Hof.
- 3) Er wordt geen dekking verleend voor de verdediging van de juridische belangen voortvloeiend uit rechten die u werden overgedragen na het plaatsvinden van het schadegeval. Dit geldt ook voor de rechten van derden die u in eigen naam zou laten gelden.

Art. 6 Welke zijn de wachttijden ?

Er zijn geen wachttijden.

Art. 7 Samenvatting van het contract en minima geschillen

Uw contract in één oogopslag ...

Verzekerde materies	Verzekerd bedrag (€)	Territorialiteit	Minimum geschil (€)*	Wachttijd
Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's"	300.000	België	1.000	geen
Burgerlijk verhaal	300.000	België	0	geen
Strafrechtelijke verdediging	300.000	België	0	geen
Voorschot van fondsen	30.000	België	0	geen
Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving	10.000	België	0	geen
Bijstand "schadeloosstelling"	400	België	0	geen

(*) In afwijking van het artikel 2.4.b van de Gemeenschappelijke Algemene Voorwaarden, wordt u de bijstand verleend voor zover de inzet van het geschil, indien raambaar, hoger is dan het in de kolom aangeduide bedrag. Zodra de inzet evenwel groter is dan € 500 en kleiner dan € 1.000, verlenen wij onze bijstand binnen het kader van een buitengerechtelijke regeling zonder tenlasteneming van externe kosten. Indien de inzet van het geschil lager is dan € 500, kan u toch genieten van een eerste juridische telefonische bijstand.

Waarschuwing: Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en de rechten en verplichtingen van de verschillende partijen gelieve de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De **rechtsbijstandverzekering "Na brand en aanverwante risico's"** is een product via dewelke de verzekeraar zich verbindt, binnen de contractuele grenzen, om diensten te verlenen en om kosten (van de expert, gerechtsdeurwaarder, advocaat, enz.) ten laste te nemen teneinde de verzekeringsnemer van het contract bepaalde rechten te doen gelden in zijn hoedanigheid van eigenaar en/of bewoner van een terrein of een gebouw en dit, hetzij binnen een gerechtelijke, een administratieve of andere procedure, hetzij buiten zulke procedure. De verzekeraar staat zijn verzekerde bij en tracht een oplossing te vinden voor diens probleem. De minnelijke oplossing geniet de voorkeur en de verzekeraar legt binnen dit kader elk voorstel aan de verzekerde voor.



Wat is verzekerd?

- ✓ Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's": verdediging van uw juridische belangen voortvloeiend uit verzekeringscontracten "brand en aanverwante risico's" betreffende het gebouw en/of zijn inboedel aangeduid in de bijzondere clausules (max 300.000 €)
- ✓ Burgerlijk verhaal uitsluitend extra-contractueel (max 300.000 €)
- ✓ Strafrechtelijke verdediging. Afhankelijk van het soort inbreuk en de mogelijke straffen kan de dekking worden uitgesloten of aan voorwaarden worden onderworpen (max 300.000 €)
- ✓ Voorschot van fondsen ingeval van een gedekt ongeval berokkend door een verzekerde derde (max 30.000 €)
- ✓ Voorafgaandelijke plaatsbeschrijving (max 10.000 €)
- ✓ Bijstand schadeloosstelling (max 400 €)



Wat is niet verzekerd?

Alles wat niet uitdrukkelijk gedekt is. Bovendien, met betrekking tot de verzekerde materies, zijn met name uitgesloten de schadegevallen in verband met:

- ✗ Zakenrecht
- ✗ Grondwettelijk recht en administratief recht
- ✗ Fiscaal recht
- ✗ Burgerlijke verdediging



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Met name:

- ! Schadegeval plaatsgevonden tijdens de periode van schorsing van de garantie
- ! Schadegeval dat verzekerde redelijkerwijze kende op het moment van onderschrijving van de overeenkomst
- ! Betaalde kosten zonder voorafgaand overleg met de verzekeraar
- ! Schadegeval te laat ingediend
- ! Sommige garanties zijn onderworpen aan tussenkomst-beperkingen ingevolge de toepassing van een vrijstelling, een minimumgeschil, een wachttermijn of een specifieke afwijkende bepaling in bijzondere clausules. Alle garanties zijn onderworpen aan een tussenkomst-plafond.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Schadegevallen die zich in België hebben voorgedaan en dit voor zover zij onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen en het Belgisch recht van toepassing is.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- De informatie die u aan ons meedeelt op het moment van de onderschrijving van de overeenkomst, dient correct, volledig en eerlijk te zijn.
- U dient aan ons elke verandering die tijdens de loop van de overeenkomst met betrekking tot het verzekerd risico (adreswijziging, verdwijning van het risico enz.) voorvalt, mee te delen.
- Behalve bij noodgevallen, dient u met ons te overleggen alvorens een beslissing te nemen en dient u ons op de hoogte te houden met betrekking tot de evolutie van het schadegeval.
- Wij dienen samen met u eens te zijn over elke maatregel die kosten kan veroorzaken.
- U dient het schadegeval bij ons in te dienen binnen de contractueel bepaalde termijn.
- U dient de premie te betalen volgens de in de overeenkomst voorziene voorwaarden.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.

2



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. De garantie is slechts verworven op de dag van betaling van de eerste premie onverminderd eventuele wachttermijnen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan uw verzekeringsovereenkomst opzeggen, via aangetekende zending, via deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs, mits een opzeggingstermijn van tenminste twee maanden:

- vóór de datum van zijn eerste jaarlijkse vervaldag vermeld in het contract: het contract zal dan niet stilzwijgend verlengd zijn,
- op elk moment vanaf het tweede jaar van het contract: dan zal de premie u, desgevallend, proportioneel terugbetaald worden.