BIJZONDERE VOORWAARDEN
RECHTSBIJSTAND
ONROEREND VERMOGEN "MEERDERE RISICO'S"

VAN RECHT VERZEKERD

INHOUD

Artikel 1 Wie is verzekerd en in welke hoedanigheid ?
Artikel 2 Welke zijn de verzekerde materies en bedragen ?
Artikel 3 Detail van de verzekerde materies
Artikel 4 Waar is de verzekering geldig ?
Artikel 5 Welke zijn de algemene uitsluitingen ?
Artikel 6 Welke zijn de wachttijden ?
Artikel 7 Samenvatting van het contract en minima geschillen

Artikel 1 Welke zijn de verzekerde personen ?

U, de onderschrijver in hoedanigheid van eigenaar en/of bewoner behalve de verhuurder van het (de) terrein(en), het(de) gebouw(en) of van het (de) gedeelte(n) van het (de) gebouw(en) vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2 Welke zijn de verzekerde materies en bedragen ?

Verzekerde materies	Verzekerd bedrag €
Burgerlijk verhaal	**15.000**
Strafrechtelijke verdediging	**15.000**
Burgerlijke verdediging	**15.000**
Zakenrecht	**15.000**
Fiscaal recht	**7.500**
Administratief recht	**7.500**
Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's"	
- privé-doeleinden (*)	**20.000**
- commerciële doeleinden (*)	**50.000**
Insolventie van derden	**7.500**
Algemene contracten – privé- doeleinden (*)	**7.500**
Mits betaling van de bijpremie vermeld in het tarief :	
Algemene contracten – commerciële doeleinden (*)	**7.500**

(*) volgens de onderschreven formule opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Voordelen van bemiddeling

Bovenop deze verzekerde bedragen, indien u aanvaardt beroep te doen op een schaderegeling via bemiddeling en door tussenkomst van een bemiddelaar aangesloten bij de Federale Commissie voor de Bemiddeling zoals ingesteld door de wet, dan worden alle kosten van deze bemiddeling (kosten en erelonen van de bemiddelaar, eventueel van de advocaat, van de expert of elke andere persoon die u bijstaat) eveneens ten laste genomen door ARAG zonder dat deze kosten in mindering gebracht worden van de hogervermelde verzekerde bedragen. Dit betekent dat indien een bemiddeling zou falen, en u toevlucht zou nemen tot een gerechtelijke procedure of andere, u nog steeds geniet van het totaal van de hogervermelde verzekerde bedragen.

Artikel 3 Detail van de verzekerde materies

1) Burgerlijk verhaal
De vorderingen tot schadeloosstelling ingediend door u tegen één of meerdere derde(n) op grond van een extra-contractuele burgerlijke aansprakelijkheid.

2) Strafrechtelijke verdediging
Uw verdediging wanneer u vervolgd wordt wegens inbreuk op wetten, besluiten, decreten en/of reglementen alsook voor het indienen van één verzoek om gratie per schadegeval indien u werd veroordeeld tot een vrijheidsstraf.
De dekking is uitgesloten voor misdaden of gecorrectionaliseerde misdaden en voor alle andere opzettelijke inbreuken zal onze dekking u slechts verleend worden voor zover de gerechtelijke beslissing in kracht van gewijsde u vrijspreekt.

3) Burgerlijke verdediging
Uw verdediging tegen vorderingen tot schadeloosstelling, ingesteld door één of meerdere derde(n) tegen u op grond van een extra-contractuele burgerlijke aansprakelijkheid.
Wij verdedigen u enkel :
– indien uw belangen tegenstrijdig zijn met de belangen van uw verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid of
– indien er op de Belgische markt geen verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid bestaat die dekking verleend in het kader van een vordering tot schadeloosstelling gericht tegen u, zoals een verzekering B.A. Privéleven of Brand en aanverwante risico's.

4) Zakenrecht
De verdediging van uw rechtelijke belangen inzake vruchtgebruik, gebruik, bewoning, erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld gemene muur, afpaling, recht van doorgang, recht van afstand en van uitzicht) en inzake de toepassing van het veldwetboek (bijvoorbeeld afstand van beplanting).

5) Fiscaal recht

ARAG SE – Branch Belgium
Marsveldplein 5 – 1050 Brussel – Tel. 02 643 12 11 – Fax 02 643 13 01 – KBO 0846.419.822
ARAG SE – ARAG Platz 1 – 40472 Düsseldorf, Germany
HR Rechtbank van eerste aanleg van Düsseldorf, HRB 66846

De rechtsbijstand geldt voor alle schadegevallen tegen de Belgische fiscale administraties betreffende belastingen of taksen die het (de) terrein(en), het(de) gebouw(en) of van het (de) gedeelte(n) van het (de) gebouw(en) belasten vermeld in de bijzondere clausules. Deze bijstand treedt in werking vanaf het ogenblik dat een verhaal (administratief en/of gerechtelijk) kan ingediend worden tegen een beslissing die u aanbelangt, d.w.z. na het falen van alle pogingen tot minnelijke regeling.

6) Administratief recht
De verdediging van uw rechtelijke belangen voor alle geschillen die u in conflict brengen met een administratieve overheid met uitsluiting van deze met betrekking tot de materie opgenomen in artikel 3.5 van de huidige bijzondere voorwaarden.

7) Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's"
De verdediging van de rechtelijke belangen van de verzekerde voortvloeiend uit verzekerings-contracten "brand en aanverwante risico's" aangeduid in de bijzondere clausules en betreffende het gebouw bepaald in de bijzondere clausules.

8) Insolventie van derden
Onze dekking wordt u verleend in de gevallen waar u, wegens de insolventie van de aansprakelijke derde, er niet in slaagt, zelfs niet door een gedwongen uitvoering, de schadevergoeding te bekomen die u werd toegekend door een beslissing van een Belgische rechtbank ingevolge een schadegeval gedekt in de waarborg "burgerlijk verhaal".
Deze waarborg is niet verworven in geval van diefstal, poging tot diefstal, inbraak of vandalisme.

9) Algemene contracten – privé-doeleinden
De verdediging van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit contracten onderworpen aan het contractuele verbintenissenrecht, met uitsluiting van de risico's opgenomen onder het punt 7 van het huidige artikel 3.

Mits betaling van de in de tarieven voorziene premie, kan de rechtsbijstand worden uitgebreid tot :

10) Algemene contracten – commerciële doeleinden
De verdediging van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit contracten onderworpen aan het contractuele verbintenissenrecht, met uitsluiting van de risico's opgenomen onder het punt 7 van het huidige artikel 3.

Artikel 4 Waar is de verzekering geldig ?

Er bestaat dekking voor schadegevallen die zich in België hebben voorgedaan en dit voor zover zij onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen en het Belgisch recht van toepassing is.

Artikel 5 Welke zijn de algemene uitsluitingen ?

1) Zijn uitgesloten, de schadegevallen in verband met:
   a) oorlogsgebeurtenissen waaraan u actief heeft deelgenomen;
   b) burgerlijke en politieke onlusten, stakingen en lock-outs waaraan u actief heeft deelgenomen;
   c) natuurrampen, behalve inzake "rechtsbijstand na brand en aanverwante risico's", en nucleaire rampen;
   d) het vennootschaps- en verenigingsrecht;
   e) huwelijksstelsels, personen- schenkings- en testamentenrecht;
   f) het grondwettelijk recht,
   g) huurcontract.

2) Worden uitgesloten, de schadegevallen die verband houden met :
   a) beleggingen, het houden van sociale aandelen of andere aandelen;
   b) geschillen inzake borgstelling, aval en schuldovername;
   c) ieder contract dat met ons werd afgesloten;
   d) bouwen, verbouwen, verbeteren, renoveren, restaureren en slopen van onroerende goederen waarbij de tussenkomst van een architect en/of de toestemming van de bevoegde autoriteiten vereist is of zijn, evenals deze in verband met de koop van een goed sleutel op de deur;
   e) inpandgevingen, voorrechten en hypotheken.

3) Er wordt geen dekking verleend voor de schadegevallen die behoren tot de bevoegdheid van internationale of supranationale rechtbanken of van het Grondwettelijk Hof.

4) Er wordt geen dekking verleend voor de verdediging van de rechtelijke belangen voortvloeiend uit rechten die u werden overgedragen na het plaatsvinden van het schadegeval.
Dit geldt ook voor de rechten van derden, die u in uw eigen naam zou laten gelden.

Artikel 6 Welke zijn de wachttijden ?

Inzake schadegevallen in verband met "algemene contracten", en "administratief recht", bedraagt de wachttijd 9 maanden vanaf de inwerkingtreding van het contract.

Voor alle schadegevallen inzake "fiscaal recht", bedraagt de wachttijd 12 maanden vanaf de inwerkingtreding van het contract.

ARAG SE – Branch Belgium
Marsveldplein 5 – 1050 Brussel – Tel. 02 643 12 11 – Fax 02 643 13 01 – KBO 0846.419.822
ARAG SE – ARAG Platz 1 – 40472 Düsseldorf, Germany
HR Rechtbank van eerste aanleg van Düsseldorf, HRB 66846

Dit wil zeggen dat de schadegevallen in verband met één van de hierboven vermelde risico's slechts gedekt zullen zijn indien zij hun oorsprong vinden respectievelijk meer dan 9 of 12 maanden na de inwerkingtreding van het contract.

Artikel 7 Samenvatting van het contract en minima geschillen

Uw contract in één oogopslag …

Verzekerde materies	Verzekerd bedrag €	Territorialiteit	Wachttijd	Minimum geschil € **
Burgerlijk verhaal	**15.000**	België	**geen**	**0**
Strafrechtelijke verdediging	**15.000**	België	**geen**	**0**
Burgerlijke verdediging	**15.000**	België	**geen**	**500**
Zakenrecht	**15.000**	België	**geen**	**0**
Fiscaal recht	**7.500**	België	**12 maanden**	**500**
Administratief recht	**7.500**	België	**9 maanden**	**500**
Rechtsbijstand "na brand en aanverwante risico's"				
- privé-doeleinden (*)	**20.000**	België	**geen**	**500**
- commerciële doeleinden (*)	**50.000**	België	**geen**	**500**
Insolventie van derden	**7.500**	België	**geen**	**500**
Algemene contracten – privé doeleinden (*)	**7.500**	België	**9 maanden**	**500**
Mits betaling van de bijpremie vermeld in het tarief :				
Algemene contracten – commerciële doeleinden (*)	**7.500**	België	**9 maanden**	**500**

(*) volgens de onderschreven formule opgenomen in de bijzondere voorwaarden
(**) In afwijking van het artikel 2.3.b van de Gemeenschappelijke Algemene Voorwaarden,wordt u de bijstand verleend voor zover de inzet van het geschil, indien raambaar, hoger is dan het in de kolom aangeduide bedrag.

ARAG SE – Branch Belgium
Marsveldplein 5 – 1050 Brussel – Tel. 02 643 12 11 – Fax 02 643 13 01 – KBO 0846.419.822
ARAG SE – ARAG Platz 1 – 40472 Düsseldorf, Germany
HR Rechtbank van eerste aanleg van Düsseldorf, HRB 66846